

# URBAIN des BOIS

## ANNE FRAISSE, DIRECTRICE GENERALE D'URBAIN DES BOIS INTERVIENT AU FORUM ZERO CARBONE DE BORDEAUX METROPOLE



Dans le cadre du lancement de la tournée du Forum Zéro Carbone organisé par La Tribune et France Urbaine\*, la Directrice Générale d'Urbain des Bois participe à la table ronde « Des grands projets au temps des territoires » en compagnie de Charles Emmanuel KUNE (NHOOD France), Jacqueline Osty (paysagiste urbaniste), Sylvain Grisot (Urbaniste fondateur de dixit.net) et Marie-Claude Noël (Conseillère métropolitaine déléguée PLU et Foncier). Le 1<sup>er</sup> opus de cette série d'évènements se tenait à Bordeaux le 30 juin 2022.

Le Forum Zéro carbone – Bordeaux Métropole- aborde 4 grandes thématiques au cœur de la notion de la qualité de vie dans l'univers urbain :

- Des grands projets au temps des territoires
- Nos transitions : écologie, énergie, nos défis métropolitains
- Vivre et habiter, construire durable
- Une carte postale à ciel ouvert, le tourisme de demain

Le bouleversement climatique doit conduire à décarboner les villes et les communautés humaines dans toutes leurs dimensions : aménagement, mobilité, vie quotidienne, etc. Dans ce contexte **Anne Fraisse** intervient non seulement comme Directrice générale d'**Urbain des Bois**, filiale du groupe ICADE qui porte exclusivement des opérations qui présentent une forte prévalence dans la transition écologique et l'immobilier bas carbone, mais également comme la **représentante du la Feuille de Route Nationale de Décarbonation de la Filière**

**Aménagement Promotion qu'elle préside.** Cette feuille de route qui lui a été confiée par les Ministres de la Transition écologique et du Logement a vocation à aligner la Stratégie Nationale Bas Carbone sur le programme européen « Fit for 55 » visant à réduire les émissions de gaz à effet de serre de 55% à horizon 2030. Cette feuille de route réunit tous les acteurs de la filière de la ville, associations d'élus, architectes urbanistes, fédérations professionnelles (FNTP, FFB, FPI, etc...), les aménageurs, les établissements publics fonciers, etc... pour proposer des actions qui les engagent dans cette réduction des émissions de carbone.



*Anne Fraisse Directrice générale de Urbain des Bois*

Ces feuilles de route interviennent sur deux axes :

- Le cycle de vie du bâtiment, construire avec des matériaux biosourcés et comment déconstruire, récupérer et réutiliser les matériaux.
- Mais aussi sur la décarbonation de l'amont, c'est-à-dire la planification avec la végétalisation accrue de la ville et la préservation des « puits de carbone », l'intensification de la ville autour des transports en commun et des nœuds de mobilités, la réduction de l'étalement urbain pour diminuer la consommation de terres agricoles ou non imperméabilisées, l'aménagement concret des quartiers qui favorisent les matériaux peu émissifs en carbone par exemple dans les aménagements publics.

Ces deux feuilles de route doivent identifier concrètement les leviers de décarbonation et mesurer leurs impacts en poids carbone.

Anne Fraisse résume le cadre d'intervention de la Feuille de Route de décarbonation de l'aménagement et de la promotion par une approche concrète au niveau du « bassin de vie, qui renvoie assez fortement aux intercommunalités, (...) le bon échelon pour traiter de la question des mobilités, de la question de la construction et de la question de la planification (...) pour la réduction des émissions de gaz à effet de serre au quotidien. »

\*Organisation regroupant l'ensemble des métropoles, communautés urbaines, communautés d'agglomération et grandes villes de France.

---

**URBAIN DES BOIS**

Une filiale d'icade Promotion au service de l'habitat responsable.