

URBAIN des BOIS

URBAIN DES BOIS DÉVELOPPERA UN PROGRAMME RÉSIDENTIEL INNOVANT À FERNEY-VOLTAIRE (01)

Dans le cadre de la consultation lancée sur la ZAC de Ferney-Genève Innovation, Icade Promotion Pays de Savoie et Urbain des Bois ont été retenues par la SPL Terrinnov pour réaliser le lot B12 qui comprendra à terme environ 130 logements sur près de 7 200 m², une réalisation composée à près de 75% de bois.



Couvrant près de 65 hectares sur la commune de Ferney-Voltaire, aux portes de l'aéroport international de Genève, la ZAC Ferney-Genève Innovation s'inscrit dans le cadre du projet économique du Grand Genève.

A proximité du centre-ville de Ferney-Voltaire, le projet proposé par Urbain des Bois sur le lot B12 comprendra :

- 10 logements en accession à prix maîtrisé ;
- 70 logements en accession libre ;
- Une résidence hôtelière à vocation sociale d'environ 50 logements ;
- Un local d'activités, d'une surface d'environ 150 m².

Conçu par BARRAULT PRESSACCO, l'opération proposera des innovations énergétiques - qui porteront sur le rafraîchissement des logements en lien avec le réseau de chaleur mis en place sur la ZAC - et vise un niveau de labellisation ambitieux (NF Habitat HQE niveau excellent, Label bâtiments biosourcés niveau 3 et le label suisse Minergie-P).

Le projet sera également exemplaire en termes d'économie circulaire ; la plateforme de réemploi de matériaux de construction Cycle Up, joint-venture créée par Icade et EGIS, proposera du mobilier extérieur en matériaux de réemploi.

« Nous visons sur cette opération un objectif de réalisation composée de près de 75% de bois (ossature, façades, menuiseries, planchers, isolants...), déclare Anne Fraisse, Directrice générale d'Urbain des Bois. Nous privilégierons du bois local, et les acteurs locaux de la filière seront mobilisés pour mettre en œuvre les meilleures techniques constructives : c'est la signature Urbain des Bois ! »

« Le projet que nous proposons illustre en tous points la Raison d'être d'Icade, explique Emmanuel Desmaizères, Directeur général d'Icade Promotion. D'une part, grâce aux différents modes d'accession proposés qui répondent à notre engagement en faveur du Logement pour tous, d'autre part en privilégiant la nature en ville via notre démarche « Un arbre, un habitant ». Avec cette opération, Icade Promotion poursuit sa dynamique de croissance et sa feuille de route environnementale ambitieuse. »

La livraison de l'opération, qui représente un chiffre d'affaires de 38 millions d'euros, est fixée au 2^{ème} trimestre 2025.

URBAIN DES BOIS

Une filiale d'Icade Promotion au service de l'habitat responsable.